



FORO

SOCIMIS Y MERCADO INMOBILIARIO TERCIARIO

TENDENCIAS Y PERSPECTIVAS 2020

Un punto de encuentro para conocer mejor cómo canalizar la inversión a través de las SOCIMIS y reflexionar sobre el mercado inmobiliario de oficinas, centros comerciales y logístico en España, un mercado que se ha transformado y se ve afectado por nuevos players y nuevas demandas de los usuarios.

Miércoles 18 de Diciembre
Arturo Soria, 245 – Madrid –
(Universidad Francisco Marroquín)

9.15h- 9.30h EL PAPEL DE LAS SOCIMIS EN LA TRANSFORMACIÓN DE LA INVERSIÓN DE LOS AHORRADORES PARTICULARES ¿POR QUÉ INVERTIR EN ELLAS?

Las sociedades cotizadas de inversión inmobiliaria (socimis) son vehículos de inversión que han transformado la inversión de los ahorradores particulares, democratizando la inversión patrimonial. Y en un entorno de tipos de interés negativos, en el que muchos inversores buscan negocios con bajo nivel de riesgo, que generen flujos de caja y que permitan el pago de dividendos estables, las socimis se presentan como una clara oportunidad. ¿Su carta de presentación?: rentas estables, elevadas tasas de ocupación, bajo nivel de riesgo y elevada liquidez.

José M^a Rotellar
Economista, Profesor de la UFV- Colaborador de Libertad Digital

9.30h-10.00h Intervención especial: PERSPECTIVAS DE EVOLUCIÓN DE LA ECONOMÍA DE CARA A 2020 E IMPACTO DEL CONSUMO EN EL SECTOR INMOBILIARIO TERCIARIO.

El actual ciclo de crecimiento económico que ha sustentado una recuperación del mercado inmobiliario desde 2014, parece que toca a su fin. Nos enfrentamos a un proceso de desaceleración económica y 2020 presenta elementos de incertidumbre que pueden alterar el comportamiento tanto del ciclo económico general como del ciclo inmobiliario actual.

Daniel Lacalle, Economista
Domingo Soriano, Economista

10.00h- 11.30h Mesa redonda: TENDENCIAS DEL PRODUCTO INMOBILIARIO DE USO TERCIARIO: CÓMO SE ESTÁN TRANSFORMANDO LAS TIPOLOGÍAS EN ESTE SECTOR A PARTIR DE LA DEMANDA.

Oficinas:

- ¿Hacia dónde tiende la demanda y cómo se está adaptando la oferta? (espacios flexibles, coworking, open space, teletrabajo, etc)

Retail (centros comerciales):

- Con la irrupción del e-commerce está cambiando el comportamiento de los consumidores y, por tanto, el modelo de negocio del comercio.
- ¿Hacia dónde se dirige el futuro de las tiendas físicas?
- ¿Cómo gestionar las infraestructuras ya construidas?
- ¿Qué aprovechamientos caben de los espacios comerciales que no puedan adaptarse a las nuevas tendencias?
- ¿Cuáles son las principales diferencias del sector retail en España respecto a otros mercados como el inglés o el americano, donde viven un fuerte ajuste?

Logístico:

- ¿Qué posibilidades abre la interacción entre el mundo 'online' y el 'offline' para los operadores de centros comerciales y espacios logísticos?
- ¿Qué oportunidades de negocio y retos presenta la entrega de última milla para el sector inmobiliario?

Ismael Clemente, CEO de MERLIN PROPERTIES
Hernán San Pedro López de Uribe, Director de Relaciones con Inversores de LAR ESPAÑA Colonial *

Moderador: Enrique Losantos, CEO de JLL

***Pendiente de confirmación**

SI DESEA ASISTIR, ENVÍE UNA SOLICITUD A dialogosld@libertaddigital.com INDICANDO NOMBRE, APELLIDOS, CARGO, EMPRESA Y E-MAIL.

LA SOLICITUD DE PLAZA NO GARANTIZA SU DISPONIBILIDAD Y SERÁN CONFIRMADAS POR PARTE DE LA ORGANIZACIÓN.