



Comunicado de prensa

Fecha: 15 de diciembre de 2009

Índice mundial del precio de la vivienda de Knight Frank – 3rd trimestre de 2009

Noticias destacadas:

- ◆ Continúa la recuperación mundial del precio de la vivienda, apreciándose un incremento en el 68% de los países que informaron acerca de variaciones durante el T3 de 2009
- ◆ Sin embargo, en el 57% de los países, los precios siguen siendo inferiores a los registrados hace 12 meses
- ◆ Israel continúa siendo el país que muestra los mejores resultados en los 12 últimos meses, con una subida de los precios del 13,7% a finales del T3 de 2009
- ◆ Trimestralmente, en Singapur tuvo lugar el mayor incremento de los precios, con un 15,2%, durante el tercer trimestre del año
- ◆ Dubai registró la mayor caída anual (-47%), pero informó acerca de un crecimiento positivo moderado en T3

Liam Bailey, director de Residential Research de Knight Frank, comenta:

“El precio de la vivienda está subiendo en casi todo el mundo y, en el tercer trimestre de 2009, se registró un incremento en aproximadamente el 70% de los países incluidos en el Índice mundial del precio de la vivienda de Knight Frank. Este dato se puede comparar con el porcentaje inferior al 50% del primer semestre del año.

Sin embargo, todavía existe una polarización clara entre las secciones superior e inferior de la tabla. Israel ha mostrado los mejores resultados anuales y es el único país con un crecimiento de dos dígitos (+13,7%) en los últimos 12 meses. En Dubai, es donde más han caído los precios (-47%), a pesar de registrar una pequeña recuperación (1,2%) en el tercer trimestre. La reciente polémica acerca de la deuda de Dubai World y la consiguiente pérdida de confianza por parte de los inversores significa que incluso este pequeño repunte se ve amenazado.

Entre los países europeos en los que todavía no se ha registrado ninguna subida trimestral desde la restricción de los créditos, se encuentran España, Dinamarca y Irlanda, países en los que un exceso de vivienda frena la subida de los precios. Esta situación contrasta con la del Reino Unido que, a pesar de haber sufrido un duro golpe inicial, está registrando una fuerte recuperación, debido a la



Comunicado de prensa

escasez de viviendas para venta, lo que contribuye a la subida de los precios, y una demanda que supera la oferta.

Entre los países en los que se aprecia una aceleración del crecimiento, se encuentra Australia, que prácticamente no se ha visto afectada por la restricción de los créditos. Una gran parte de las economías asiáticas muestra también buenos resultados, con un crecimiento trimestral del 6% en Hong Kong y un 2,5% en China continental. No existen datos disponibles relativos al T3 en India, pero los precios ya habían experimentado una subida en el T2 y da la impresión de que la tendencia continúa.”

En algunos países, especialmente en Singapur (+15% en T3), la fortaleza de la recuperación hace pensar en otra burbuja inmobiliaria. Sin embargo, hay que destacar que el precio de la vivienda en prácticamente el 60% de los países del índice sigue siendo inferior al de hace un año. Esto no significa que se pueda garantizar que los precios avancen en una trayectoria de una sola dirección, ya que la salida mundial de la recesión no está exenta de dificultades y los recientes problemas de Dubai son un ejemplo. Sin embargo, da la impresión de que nuevos descensos tendrían que ver más con correcciones que con el inicio de otra serie de reducciones drásticas.”

Índice mundial del precio de la vivienda de Knight Frank – 3^{er} trimestre de 2009

Clasificación	País	Subida anual de los precios hasta T3	Subida trimestral de los precios hasta T3
1	Israel	13,70%	2,70%
2	Austria	9,7%*	ND
3	Malta	9,7%*	ND
4	Suiza	7,00%	1,50%
5	Australia	6,20%	4,20%
6	Hong Kong	5,60%	6,30%
7	Nueva Zelanda	5,30%	4,20%
8	Noruega	3,80%	1,80%
9	Malasia	3,7%*	ND
10	Luxemburgo	3,10%	1,90%
11	India	2,2%*	ND
12	Indonesia	2,10%	0,40%
13	China	1,90%	2,50%
14	Hungría	1,50%	2,40%
15	Sudáfrica	1,30%	3,80%
16	Finlandia	0,20%	2,40%
17	Bélgica	0,2%*	ND
18	Portugal	0,00%	-0,30%



Comunicado de prensa

Clasificación	País	Crecimiento anual del precio hasta T3	Crecimiento trimestral del precio hasta T3
19	Suecia	-0,40%	2,90%
20	Canadá	-1,80%	4,90%
21	Jersey	-2,10%	2,00%
22	Alemania	-2,70%	2,60%
23	Reino Unido	-3,10%	3,70%
24	Italia	-3,5%*	ND
25	Países Bajos	-4,90%	1,30%
26	Grecia	-5,20%	-2,10%
27	Eslovenia	-6,20%	2,60%
28	Croacia	-7,30%	-3,10%
29	Rep. Checa	-8,00%	-2,00%
30	Francia	-8,00%	1,90%
31	España	-8,00%	-0,90%
32	Rusia	-9,10%	-2,70%
33	Estados Unidos	-9,40%	3,20%
34	Dinamarca	-10,80%	-0,80%
35	Irlanda	-13,10%	-3,70%
36	Rep. Eslovaquia	-14,30%	-1,50%
37	Singapur	-14,50%	15,20%
38	Tailandia	-18,40%	-13,50%
39	Bulgaria	-28,00%	-5,00%
40	Lituania	-34,2%*	ND
41	Estonia	-35,8%*	ND
42	Dubai	-47,00%	1,20%

*Resultados del T2 2009

Países pendientes de facilitar datos desde el T1 2009 o con anterioridad: Chipre, Colombia, Corea del Sur, Filipinas, Japón, Letonia, Serbia, Taiwán y Ucrania

Para obtener más información, puede ponerse en contacto con:

Ana White, Directora de Comunicación, Knight Frank España, +34 600 919 117

Fin

Comunicado de prensa



Nota a los redactores

El Índice mundial del precio de la vivienda de Knight Frank se realiza con datos procedentes de los organismos oficiales de estadística o los bancos centrales, siempre que es posible. En algunos casos, se han utilizado índices fiables de fuentes de terceras partes.

Knight Frank LLP es la principal consultora inmobiliaria independiente a nivel mundial. Knight Frank, con sede en Londres, y su socio mundial, Newmark Knight Frank, con sede en Nueva York, operan desde más de 196 oficinas en 38 países de los seis continentes. Más de 6.770 profesionales gestionan un valor anual superior a 700.000 millones USD (aproximadamente 355.000 millones £) en bienes inmuebles comerciales y residenciales, asesorando a clientes entre los que se encuentran desde propietarios y compradores particulares a promotores, inversores y arrendatarios corporativos. Para obtener más información acerca de la empresa, visite www.knightfrank.com o www.knightfrank.es