

14 de diciembre de 2016

Ref: MAB

DATOS URBANÍSTICOS

Norma Zonal:	NZ 1.5º.d
Grado de Protección:	Sin Catalogar
Uso Característico:	Residencial
Usos Alternativos:	Terciario, Oficinas, Dotacional.

2.- VALORACIÓN

Normativa de valoración aplicada

- ORDEN ECO/805/2003 de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos sobre ciertas finalidades financieras. Se ha tomado como normativa de aplicación los criterios de valoración y la metodología de dicha Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, aunque no así su finalidad.
- ORDEN EHA/3011/2007 de 4 de octubre, por la que se modifica parcialmente la Orden ECO/805/2003 de 27 de marzo.

Usos Valorados

- Terciario. Oficinas
- Aparcamiento (Plazas de Garaje)

Métodos de valoración utilizado

- MÉTODO COMPARACIÓN

El método de comparación está regulado en los artículos 20, 21, 22 y 23 de la ECO/85/2003, y es aplicable a toda clase de inmuebles, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el Art. 21.1 y 2, que hacen referencia a la existencia de un mercado de libre competencia entre la oferta y la demanda de inmuebles, que permita la formación de los precios de mercado.

Estudio de Mercado

Siguiendo las determinaciones del Art. 21.1.b) de la ECO/85/2003 se han elegido seis muestras de inmuebles en venta para cada uso estudiado que reflejan la situación actual del mercado de oficinas y plazas de garaje en la zona donde se encuentra situado el inmueble a valorar y que son comparables por su situación, tipología, superficie, antigüedad y estado de conservación.

14 de diciembre de 2016

Ref: MAB

Las diferentes muestras estudiadas se han obtenido de la: Base de Datos del portal inmobiliario Idealista, de reconocido prestigio dentro del sector, que reflejan según costumbre en el mismo rentas sin IVA y que se detallan en los siguientes cuadros:

MUESTRAS DE OFICINAS EN DISTRITO: CENTRO				
Nº	Situación	Superficie m2	Valor Mercado VM (€)	Vm €/ m ²
1	ZONA CHUECA-JUSTICIA	1.645,00	9.000.000,00	5.471,12
2	ZONA CHUECA-JUSTICIA	1.400,00	6.048.000,00	4.320,00
3	ZONA CHUECA-JUSTICIA	1.360,00	8.800.000,00	6.470,59
4	ZONA SOL	3.800,00	26.000.000,00	6.842,11
5	ZONA SOL	5.000,00	27.000.000,00	5.400,00
6	ZONA SOL	5.000,00	20.000.000,00	4.000,00
TOTALES Y MEDIA		18.205,00	96.848.000,00	5.319,86

MUESTRAS DE GARAJES EN DISTRITO CENTRO				
Nº	Situación	Plazas	Valor Mercado VM (€)	Vm €/ PLAZA
1	CALLE BARQUILLO	1,00	70.000,00	70.000,00
2	CALLE ECHEGARAY	1,00	65.000,00	65.000,00
3	CALLE DIVINO PASTOR	1,00	71.000,00	71.000,00
4	CALLE MONTERA	1,00	65.000,00	65.000,00
5	CALLE MONTERA	1,00	69.990,00	69.990,00
6	CALLE FUENCARRAL	1,00	70.000,00	70.000,00
TOTALES Y MEDIA		6,00	410.990,00	68.498,33

Se considera el precio de remate de una transacción un 5 % inferior al precio de la oferta y una depreciación del 40 % en las zonas Bajo Rasante (B/R) destinadas a almacén e instalaciones, por tanto:

$$\text{Valor Mercado unitario (Oficinas S/R)} = 5.319,86 \text{ €/m}^2 \times 0,95 = \underline{5.053,87 \text{ €/m}^2}$$

$$\text{Valor Mercado unitario (Oficinas B/R)} = 5.053,07 \text{ €/m}^2 \times 0,60 = \underline{3.032,32 \text{ €/m}^2}$$

$$\text{Valor Mercado unitario (Plazas)} = 68.498,33 \text{ €/Plaza} \times 0,95 = \underline{65.073,41 \text{ €/plaza}}$$



14 de diciembre de 2016

Ref: MAB

Cálculo de Valores

PIEZA 1 :

- Oficinas (S/R) = 17.383,91 m² x 5.053,87 €/m² = 87.856.021,23 €
- Oficinas (B/R) = 4.365,55 m² x 3.032,32 €/m² = 13.237.744,58 €

PIEZA 1 101.093.765,81 €

PIEZA 2 :

- Oficinas (S/R) = 377,00 m² x 5.053,87 €/m² = 1.905.308,99 €
- Plazas (B/R) = 35 plazas x 65.073,41 €/plaza = 2.277.569,35 €

PIEZA 2 4.182.878,34 €

TOTAL 105.276.644,15 €

Resumen de Valoración

VALOR DE MERCADO C/ALCALÁ N° 45 105.276.644,15 €

EL JEFE DEL DEPARTAMENTO
TÉCNICO DE INMUEBLES

Fdo. Miguel Alía Benítez

Conforme
EL JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO
DEL PATRIMONIO

Fdo. Julio Alvarez Atarés

VºBº
LA DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO

Fdo. Cristina Moreno Lorente

VALORACION C/ ALCALA N° 45

(ORDEN ECO / 805 / 2003)

Tipo de Inmueble:	EDIFICIO DE OFICINAS
Situación del inmueble:	CALLE ALCALA N° 45 - CENTRO

Método utilizado para calcular el valor de mercado:	METODO DE COMPARACION
---	-----------------------

VALOR DE MERCADO :	105.276.644,15 €uros
USO:	TERCIARIO

Fotografía

Realizada visita al inmueble de referencia:	SI
Estado de Conservación:	BUENO

DATOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL INMUEBLE

	N° FINCA	N° REGISTRO	
Datos Registrales:	8.894	28	Pieza 1
	8.896	28	Pieza 2
Datos Catastrales:	1047206VK4714G0001ZH		Pieza 1
	1047202VK4714G0001IH		Pieza 2

DATOS URBANISTICOS

Norma Zonal:	NZ 1.5.d
Grado de Protección:	Sin Catalogar
Uso Característico:	Residencial
Usos Alternativos:	Terciario, Oficinas, Dotacional.
Usos Valorados:	Terciario Oficinas

VALORACION C/ ALCALA N° 45

(ORDEN ECO / 805 / 2003)

SUPERFICIES- SUPERFICIE CONSTRUIDA s/ Registro

Alcala, 45	Alcala, 45	Pz.Rey, 7	TOTAL	
	Registro.Pieza 1	Registro.Pieza 2		
sotano 2	2.176,91		2.176,91	m2
sotano 1	2.188,64		2.188,64	m2
baja	3.299,84	1.223,10	4.522,94	m2
entreplanta	1.045,90	175,80	1.221,70	m2
1º	1.784,82	50,30	1.835,12	m2
2º	1.887,48	50,30	1.937,78	m2
3º	1.782,09	50,30	1.832,39	m2
4º	1.716,48	50,30	1.766,78	m2
5º	1.700,02		1.700,02	m2
6º	1.613,87		1.613,87	m2
7º	1.468,20		1.468,20	m2
8º	1.085,21		1.085,21	m2
TOTAL	21.749,46	1.600,10	23.349,56	m2

SUPERFICIES OFICINAS	Superficies (m2)
sobre rasante	17.760,91
bajo rasante (Almacén e instalaciones)	4.365,55
TOTAL	22.126,46

USO APARCAMIENTO	
Superficie	1.223,10 m2
nº plazas	35 plazas

MUESTRAS ANALIZADAS

- Muestras de OFICINAS de superficies similares en zonas de similares características de mercado

CUADRO RESUMEN

PIEZA 1	VALOR (€)
VALOR DE MERCADO	101.093.765,81
PIEZA 2	VALOR (€)
VALOR DE MERCADO	4.182.878,34
TOTAL	VALOR (€)
VALOR DE MERCADO	105.276.644,15

Conforme:
EL JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO
DEL PATRIMONIO



Fdo.: Julio Álvarez Atarés

EL JEFE DEL DEPARTAMENTO
TECNICO DE INMUEBLES

Fdo: Miguel Alfa Benítez

VºBº
LA DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO

Fdo.: Cristina Moreno Lorente

VALORACION C/ ALCALA, 45

(ORDEN ECO / 805 / 2003)

MUESTRAS PRECIO DE MERCADO ZONA**OFICINAS CENTRO**

Nº	SITUACIÓN	SUPERFICIE (m2)	VALOR MERCADO Vm (€)	Vm €/M2
1	ZONA CHUECA-JUSTICIA	1.645,00	9.000.000,00	5.471,12
2	ZONA CHUECA-JUSTICIA	1.400,00	6.048.000,00	4.320,00
3	ZONA CHUECA-JUSTICIA	1.360,00	8.800.000,00	6.470,59
4	ZONA SOL	3.800,00	26.000.000,00	6.842,11
5	ZONA SOL	5.000,00	27.000.000,00	5.400,00
6	ZONA SOL	5.000,00	20.000.000,00	4.000,00
Totales y media		18.205,00	96.848.000,00	5.319,86

GARAJES CENTRO

Nº	SITUACIÓN	PLAZAS	VALOR MERCADO Vm (€)	Vm €/PLAZA
1	CALLE BARQUILLO	1,00	70.000,00	70.000,00
2	CALLE ECHEGARAY	1,00	65.000,00	65.000,00
3	CALLE DIVINO PASTOR	1,00	71.000,00	71.000,00
4	CALLE MONTERA	1,00	65.000,00	65.000,00
5	CALLE MONTERA	1,00	69.990,00	69.990,00
6	CALLE FUENCARRAL	1,00	70.000,00	70.000,00
Totales y media		6,00	410.990,00	68.498,33

METODO DE COMPARACIÓN

* Superficie utilizada: Superficie Registral.

	Alcala, 45 Registro.Pieza 1	Pz.Rey, 7 Registro.Pieza 2	Oficinas / Inst	Garaje
sotano 2	2.176,91		2.176,91	
sotano 1	2.188,64		2.188,64	
baja	3.299,84	1.223,10	3.299,84	1.223,10
entrepanta	1.045,90	175,80	1.221,70	
1º	1.784,82	50,30	1.835,12	
2º	1.887,48	50,30	1.937,78	
3º	1.782,09	50,30	1.832,39	
4º	1.716,48	50,30	1.766,78	
5º	1.700,02		1.700,02	
6º	1.613,87		1.613,87	
7º	1.468,20		1.468,20	
8º	1.085,21		1.085,21	
total	21.749,46	1.600,10	22.126,46	1.223,10

Se estima que las transacciones reales se producen en torno a un 5% mas bajas que las ofertas publicadas.
Se estima una depreciación del 40% de las zonas bajo rasante destinadas a instalaciones y almacén.

Pieza 1	Superficies (m2)	Valor unitario (€/m2)	Valor (€)
sobre rasante	17.383,91	5.053,87	87.856.021,23
bajo rasante	4.365,55	3.032,32	13.237.744,58
	21.749,46	TOTAL	101.093.765,81

Pieza 2	Superficies (m2)	Valor unitario (€/m2)	Valor (€)
sobre rasante	377,00	5.053,87	1.905.308,99
plazas	35	65.073,41	2.277.569,35
		TOTAL	4.182.878,34

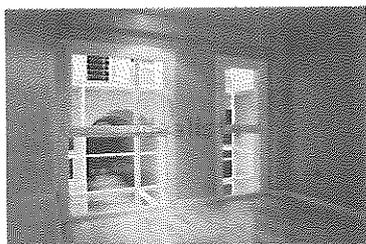
TOTAL	105.276.644,15 €
--------------	-------------------------

MUESTRAS

MUESTRAS OFICINAS

idealista

Oficina en venta en Chueca-Justicia, Madrid

9.000.000 € 1.645 m² 5.471 eur/m²Hipoteca 23.104 eur/mes - www.idealista.com/hipotecas/ Solicitar hipoteca

911 361 132

Profesional - Royal Capital Partners
Ref.: 08015

Royal Capital Partners



Claudio Coello 18 bajo izq. Madrid 28001

Comentario del anunciante

Disponibile en: Español | Catalá | English | Français | Deutsch
русский | 华语

"DESCRIPCIÓN Edificio-Palacio del Conde de Toreno que data de finales de siglo XIX que ha sido restaurado en 2006, consta de 32 viviendas, todos ellos en alquiler actualmente. La tipología de las viviendas se diferencia entre apatamientos de un dormitorio, lofts de 2 dormitorios y áticos. Edificio de planta semisotano en la que hay una vivienda, planta baja con 7 lofts de 2 dormitorios y 2 apartamentos de 1 dormitorio, plantas primera con 10 apartamentos de un dormitorio, segunda planta co...

Precio

9.000.000 eur

5.471 eur/m²

Recibir aviso si baja de precio

¿Quieres saber si está caro o barato?

Infórmate antes de negociar
Comprar estimación de precio

idealista/hipotecas

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca. Compara ofertas de bancos y elige las que más se adapten a tus necesidades. Y si quieres te asesoramos y hacemos todo el papeleo por ti. Servicio gratuito y sin compromiso.

Posible cuota de la hipoteca

23.104 eur/mes

www.idealista.com/hipotecas/

¿Te darán el préstamo?

Solicitar tu hipoteca

Características básicas

1.645 m² construidos

1 baños o aseos completos

Segunda mano/buen estado

Edificio

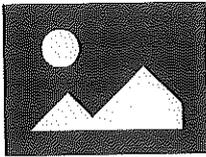
Planta 3ª exterior

1 ascensor

Certificación energética: no indicado

idealista

Oficina en venta en Chueca-Justicia, Madrid

6.048.000 € 1.400 m² 4.320 eur/m²Hipoteca 15.525 eur/mes - www.idealista.com/hipotecas/ Solicitar hipoteca

¿Pocas fotos?

¿Echas de menos alguna foto? Pídele fotos al anunciante

Estadísticas

912 189 624

Profesional - Agente de Zona Gestmadrid
Ref.: 1319-Edificio-V

Gestmadrid activos inmobiliarios



Velázquez 12 Madrid 28001

Comentario del anunciante

Disponible en: Español

"Magnífico Edificio en una ubicación excepcional. Edificio de 5 plantas con una superficie de 1.400 m². Excelente situación, al lado de la Gran Vía. Encuentra en poco tiempo toda la oferta inmobiliaria de pisos y casas en venta o alquiler disponible en la zona elegida bajo tus características y necesidades. Introduce el Piso, Chalet o Casa que buscas y obtendrás un listado de los inmuebles más destacados de la zona. Además también mediante un mail podrás enviarnos tus peticiones y te avisaremos..."

Precio

6.048.000 eur

4.320 eur/m²

Recibir aviso si baja de precio

¿Quieres saber si está caro o barato?

Infórmate antes de negociar
Comprar estimación de precio

idealista/hipotecas

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca. Compara ofertas de bancos y elige las que más se adapten a tus necesidades. Y si quieres te asesoramos y hacemos todo el papeleo por ti. Servicio gratuito y sin compromiso.

Posible cuota de la hipoteca

15.525 eur/mes

www.idealista.com/hipotecas/

¿Te darán el préstamo?

Solicitar tu hipoteca

Características básicas

1.400 m² construidos

4 baños o aseos completos fuera de la oficina

Segunda mano/buen estado

Edificio

exterior

Conserje

Certificación energética: no indicado

Equipamiento

idealista

Oficina en venta en Chueca-Justicia, Madrid**8.800.000 €** 1.360 m² 6.471 eur/m²Hipoteca 22.591 eur/mes - www.idealista.com/hipotecas/ Solicitar hipoteca

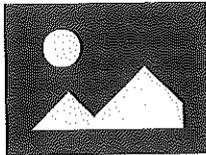
912 189 624

Profesional - Agente de Zona Gestmadrid
Ref.: 1321-Edificio-V

Gestmadrid activos inmobiliarios



Velázquez 12 Madrid 28001

**¿Pocas fotos?**

¿Echas de menos alguna foto? Pídele fotos al anunciante

Estadísticas**Comentario del anunciante**

Disponible en: Español

*Magnífico Edificio en Rentabilidad, oportunidad de inversión. Edificio de 5 plantas con una superficie de 1.400 m². Se encuentra en una situación inmejorable. Oportunidad para inversores. Encuentra en poco tiempo toda la oferta inmobiliaria de pisos y casas en venta o alquiler disponible en la zona elegida bajo tus características y necesidades. Introduce el Piso, Chalet o Casa que buscas y obtendrás un listado de los inmuebles más destacados de la zona. Además también mediante un mail podrás ...

Precio**8.800.000 eur**6.471 eur/m²

Recibir aviso si baja de precio

¿Quieres saber si está caro o barato?Infórmate antes de negociar
Comprar estimación de precio**idealista/hipotecas**

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca. Compara ofertas de bancos y elige las que más se adapten a tus necesidades. Y si quieres te asesoramos y hacemos todo el papeleo por ti. Servicio gratuito y sin compromiso.

Posible cuota de la hipoteca

22.591 eur/meswww.idealista.com/hipotecas/**¿Te darán el préstamo?**

Solicitar tu hipoteca

Características básicas1.360 m² construidos

4 baños o aseos completos fuera de la oficina

Segunda mano/buen estado

Edificio

exterior

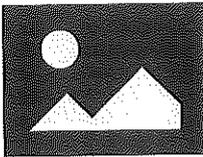
Conserje

Certificación energética: no indicado

Equipamiento

idealista

Oficina en venta en Sol, Madrid

26.000.000 € 3.800 m² 6.842 eur/m²Hipoteca 66.747 eur/mes - www.idealista.com/hipotecas/ Solicitar hipoteca

¿Pocas fotos?

¿Echas de menos alguna foto? Pídele fotos al anunciante

Estadísticas

912 189 624

Profesional - Agente de Zona Gestmadrid
Ref.: 1292-Edificio-V

Gestmadrid activos inmobiliarios



Velázquez 12 Madrid 28001

Comentario del anunciante

Disponible en: Español

"Magnífico Edificio en pleno centro de Madrid. Gran Edificio de 3.800 m² y tiene un total de 12 plantas. Verdadera oportunidad para inversión. Encuentra en poco tiempo toda la oferta inmobiliaria de pisos y casas en venta o alquiler disponible en la zona elegida bajo tus características y necesidades. Introduce el Piso, Chalet o Casa que buscas y obtendrás un listado de los inmuebles más destacados de la zona. Además también mediante un mail podrás enviarnos tus peticiones y te avisaremos cuand..."

Precio

26.000.000 eur

6.842 eur/m²

Recibir aviso si baja de precio

¿Quieres saber si está caro o barato?

Infórmate antes de negociar
Comprar estimación de precio

idealista/hipotecas

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca. Compara ofertas de bancos y elige las que más se adapten a tus necesidades. Y si quieres te asesoramos y hacemos todo el papeleo por ti. Servicio gratuito y sin compromiso.

Posible cuota de la hipoteca

66.747 eur/mes

www.idealista.com/hipotecas/

¿Te darán el préstamo?

Solicitar tu hipoteca

Características básicas

3.800 m² construidos, 3.770 m² útiles

3 baños o aseos completos fuera de la oficina

Edificio

exterior

1 ascensor

Conserje

Certificación energética: no indicado

Equipamiento

idealista

Oficina en venta en Recoletos, Madrid

27.000.000 € 5.000 m² 5.400 eur/m²Hipoteca 69.314 eur/mes - www.idealista.com/hipotecas/ Solicitar hipoteca

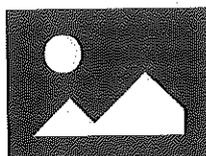
912 189 624

Profesional - Agente de Zona Gestmadrid
Ref: 1325-Edificio-V

Gestmadrid activos inmobiliarios



Velázquez 12 Madrid 28001



¿Pocas fotos?

¿Echas de menos alguna foto? Pídele fotos al anunciante

Estadísticas

Comentario del anunciante

Disponible en: Español

"Magnífico Edificio en una de las mejores zonas de Madrid. Gran Edificio de 9 plantas con una superficie total de 5.000 m². Situación inmejorable. Encuentra en poco tiempo toda la oferta inmobiliaria de pisos y casas en venta o alquiler disponible en la zona elegida bajo tus características y necesidades. Introduce el Piso, Chalet o Casa que buscas y obtendrás un listado de los inmuebles más destacados de la zona. Además también mediante un mail podrás enviarnos tus peticiones y te avisaremos c...

Precio

27.000.000 eur

5.400 eur/m²

Recibir aviso si baja de precio

¿Quieres saber si está caro o barato?

Infórmate antes de negociar
Comprar estimación de precio

idealista/hipotecas

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca. Compara ofertas de bancos y elige las que más se adapten a tus necesidades. Y si quieres te asesoramos y hacemos todo el papeleo por ti. Servicio gratuito y sin compromiso.

Posible cuota de la hipoteca

69.314 eur/mes

www.idealista.com/hipotecas/

¿Te darán el préstamo?

Solicitar tu hipoteca

Características básicas

5.000 m² construidos, 4.900 m² útiles
4 baños o aseos completos fuera de la oficina
Segunda mano/buen estado

Edificio

exterior
Conserje
Certificación energética: no indicado

Equipamiento

idealista

Oficina en venta en Sol, Madrid

20.000.000 € 5.000 m² 4.000 eur/m²Hipoteca 51.343 eur/mes - www.idealista.com/hipotecas/ Solicitar hipoteca

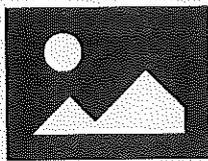
912 189 624

Profesional - Agente de Zona Gestmadrid
Ref.: 1526-Edificio-V

Gestmadrid activos inmobiliarios



Velázquez 12 Madrid 28001



¿Pocas fotos?

¿Echas de menos alguna foto? Pídele fotos al anunciante

Estadísticas

Comentario del anunciante

Disponibile en: Español

*Excelente Edificio en unas de las calles más transitadas de Madrid. Magnífico Edificio con una superficie de más de 5.000 m² y se encuentra vacío. La ubicación del Edificio es inmejorable, al lado de Sol. Verdadera oportunidad en el precio de venta. Encuentra en poco tiempo toda la oferta inmobiliaria de pisos y casas en venta o alquiler disponible en la zona elegida bajo tus características y necesidades. Introduce el Piso, Chalet o Casa que buscas y obtendrás un listado de los inmuebles más ...

Precio

20.000.000 eur

4.000 eur/m²

Recibir aviso si baja de precio

¿Quieres saber si está caro o barato?

Infórmate antes de negociar
Comprar estimación de precio

idealista/hipotecas

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca. Compara ofertas de bancos y elige las que más se adapten a tus necesidades. Y si quieres te asesoramos y hacemos todo el papeleo por ti. Servicio gratuito y sin compromiso.

Posible cuota de la hipoteca

51.343 eur/mes

www.idealista.com/hipotecas/

¿Te darán el préstamo?

Solicitar tu hipoteca

Características básicas

5.000 m² construidos

10 baños o aseos completos fuera de la oficina

Segunda mano/buen estado

Edificio

exterior

Conserje y control de accesos

Salida de emergencia

Certificación energética: no indicado

MUESTRAS GARAJES

idealista

625 521 271

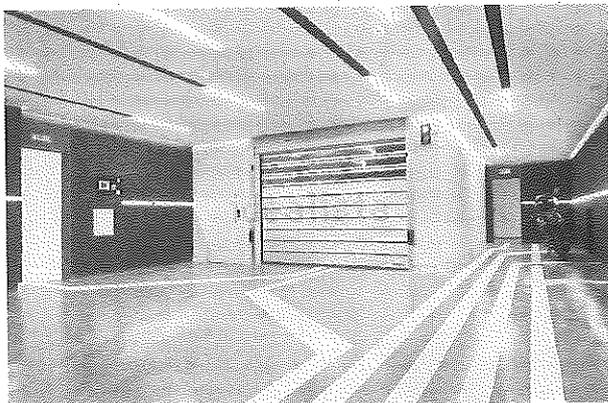
Angela

Anuncio: 33928345

Garaje en venta en calle del barquillo, 12, Chueca-Justicia, Madrid

70.000 € Plaza para coche grande

Hipoteca 179 eur/mes - www.idealista.com/hipotecas/ Solicitar hipoteca



Comentario del anunciante

Disponible en: Español

"En venta plazas de garaje robotizadas. Máxima seguridad y rapidez. Evite cualquier daño en su vehículo producido aparcando. Entrega INMEDIATA."

Precio

70.000 eur

Recibir aviso si baja de precio

¿Quieres saber si está caro o barato?

Infórmate antes de negociar
Comprar estimación de precio



idealista/hipotecas

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca. Compara ofertas de bancos y elige las que más se adapten a tus necesidades. Y si quieres te asesoramos y hacemos todo el papeleo por ti. Servicio gratuito y sin compromiso.

Posible cuota de la hipoteca

179 eur/mes

www.idealista.com/hipotecas/

¿Te darán el préstamo?

Solicitar tu hipoteca



Características básicas

Plaza para coche grande
Cubierta

Extras

Puerta automática de garaje

Estadísticas

idealista

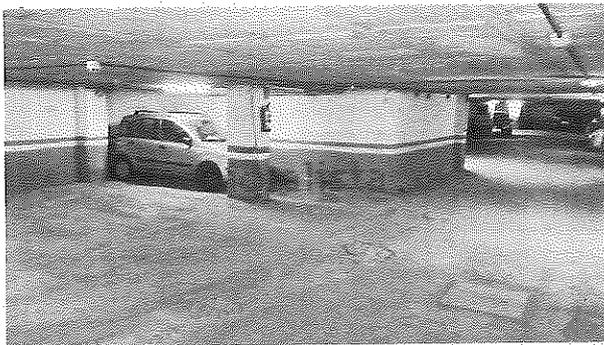
625 036 08

Particular - victor
Anuncio: 2344016

Garaje en venta en calle Echegaray, 4, Huertas-Cortes, Madrid

65.000 € Plaza para coche grande

 Hipoteca 166 eur/mes - www.idealista.com/hipotecas/  Solicitar hipoteca



Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) | [English](#)

"Plaza de garaje a 2 minutos caminando de las cortes y de la Puerta del sol de madrid. Puerta doble de seguridad y facil acceso a la plaza, sin necesidad de maniobrar.

Tambien ideal como inversión, actualmente alquilada con una rentabilidad superior al 3'5%, desde hace años a una empresa. Comunidad 22 Euros/mes."

Precio

65.000 eur

[Recibir aviso si baja de precio](#)

¿Quieres saber si está caro o barato?

[Infórmate antes de negociar](#)
[Comprar estimación de precio](#)

idealista/hipotecas

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca. Compara ofertas de bancos y elige las que más se adapten a tus necesidades. Y si quieres te asesoramos y hacemos todo el papeleo por ti. Servicio gratuito y sin compromiso.

Posible cuota de la hipoteca

166 eur/mes

www.idealista.com/hipotecas/

¿Te darán el préstamo?

[Solicitar tu hipoteca](#)

Características básicas

Plaza para coche grande
Cubierta

Extras

Puerta automática de garaje

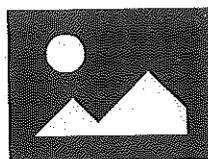
Estadísticas

idealista

Garaje en venta en calle divino pastor, Malasaña-Universidad, Madrid

71.000 € Plaza para 2 coches o más

Hipoteca 182 eur/mes - www.idealista.com/hipotecas/ Solicitar hipoteca



¿Pocas fotos?

¿Echas de menos alguna foto? Pídele fotos al anunciante

Estadísticas

Anuncio actualizado el 22 de octubre

Ver número de visitas y contactos de este anuncio

918 314 224

Profesional · Agente comercial
Ref.: 106-UV.n.UVB0001480

Outlet de viviendas



Calle muntaner 262 Barcelona 08021

Comentario del anunciante

Disponible en: Español

"Edificio singular en pleno Casco Histórico de Madrid, a escasos metros del Monasterio de la Visitación y la Calle Alberto Aguilera. Viviendas de 2 dormitorios con plaza de garaje opcional."

Precio

71.000 eur

Recibir aviso si baja de precio

¿Quieres saber si está caro o barato?

Infórmate antes de negociar
Comprar estimación de precio

idealista/hipotecas

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca. Compara ofertas de bancos y elige las que más se adapten a tus necesidades. Y si quieres te asesoramos y hacemos todo el papeleo por ti. Servicio gratuito y sin compromiso.

Posible cuota de la hipoteca

182 eur/mes

www.idealista.com/hipotecas/

¿Te darán el préstamo?

Solicitar tu hipoteca

Características básicas

Plaza para 2 coches o más

Enlace adicional

www.outletdeviviendas.com/comprar-parking/madrid/madrid/divino-pastor_0_1612246

idealista

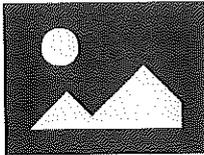
606 644 151

Particular - Mercedes Gómez
Anuncio: 35136880

Garaje en venta en calle de la Montera, 24, Sol, Madrid

65.000 € Plaza para coche grande

Hipoteca 166 eur/mes - www.idealista.com/hipotecas/ Solicitar hipoteca



¿Pocas fotos?

¿Echas de menos alguna foto? Pídele fotos al anunciante

Si eres el anunciante puedes

Poner fotos a este anuncio

Estadísticas

Anuncio actualizado el 11 de diciembre

Ver número de visitas y contactos de este anuncio

Comentario del anunciante

Disponible en: Español

"Vendo amplia plaza de garaje en el centro de Madrid por 65.000 €. Entrada de coches por calle Aduana y de peatones por calle Aduana y calle Montera. El garaje tiene vigilancia 24 horas, rampa de acceso con dos carriles y cuatro ascensores. Es la plaza 21 y tiene una dimensión de 5,2 m de largo por 2,4 m de ancho."

Precio

65.000 eur

Recibir aviso si baja de precio

¿Quieres saber si está caro o barato?

Infórmate antes de negociar
Comprar estimación de precio

idealista/hipotecas

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca. Compara ofertas de bancos y elige las que más se adapten a tus necesidades. Y si quieres te asesoramos y hacemos todo el papeleo por ti. Servicio gratuito y sin compromiso.

Posible cuota de la hipoteca

166 eur/mes

www.idealista.com/hipotecas/

¿Te darán el préstamo?

Solicitar tu hipoteca

Características básicas

Plaza para coche grande
Cubierta
Con ascensor

Extras

Puerta automática de garaje
Personal de seguridad

idealista

Garaje en venta en montera, 24, Sol, Madrid

69.990 € Plaza para 2 coches o más

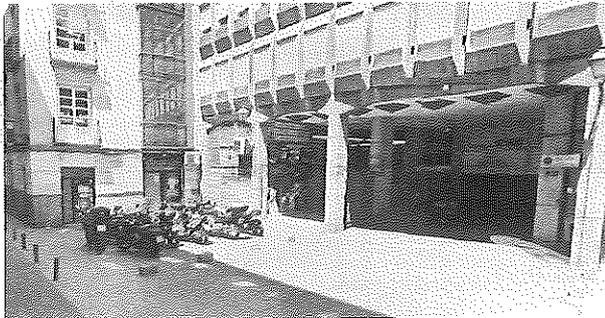
Hipoteca 179 eur/mes - www.idealista.com/hipotecas/ Solicitar hipoteca

918 000 916

Profesional - Asesora inmobiliaria
 Avncio: 34810288

vendotugaraje.es

Francisco Silvela 47 Madrid 28028



Publicidad

Comentario del anunciante

Disponible en: Español

"Plaza de garaje en venta en calle montera con salida a calle aduana en pleno centro de Madrid. Zona muy comercial y con pocas plazas de garaje en la calle. Plaza de garaje, para 1 coche y 2 motos o, 2 coches. Edificio con puerta de seguridad y plaza cubierta. Vendemos la plaza 133 en la planta -4 en Montera 24 con salida a Aduana 15 IBI 89€. Gran inversión ya que no hay casi plazas de garaje en venta en el centro y se alquila fácilmente. Entre calle Carmen, Puerta del Sol y Gran Vía."

Precio

69.990 eur

Recibir aviso si baja de precio

¿Quieres saber si está caro o barato?

Infórmate antes de negociar
 Comprar estimación de precio

Gastos de comunidad 49 eur/mes

¿Quieres dormir tranquilo los próximos 10 años?

[idealista/hipotecas](http://www.idealista.com/hipotecas)

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca. Compara ofertas de bancos y elige las que más se adapten a tus necesidades. Y si quieres te asesoramos y hacemos todo el papeleo por ti. Servicio gratuito y sin compromiso.

Posible cuota de la hipoteca

179 eur/mes

www.idealista.com/hipotecas/

¿Te darán el préstamo?

Solicitar tu hipoteca

Características básicas

Plaza para 2 coches o más
 Cubierta
 Con ascensor

Extras

Puerta automática de garaje
 Cámaras de seguridad
 Personal de seguridad

idealista

Garaje en venta en Fuencarral, Malasaña-Universidad, Madrid

70.000 € Plaza para coche grande

Hipoteca 179 eur/mes - www.idealista.com/hipotecas/ Solicitar hipoteca

912 783 152

Profesional - Miren Inmobiliaria
Ref.: TP PLAZA GARAJE

Miren inmobiliaria

Miren

calle Jesus del Valle 2 Madrid 28004



Comentario del anunciante

Disponible en: Español

"Miren Inmobiliaria Vende. Zona Glorieta de Bilbao. - Plaza de garaje de 5 metros, con acceso fácil por rampa, ascensor, en planta - 2 Muy buena oportunidad. No dejes de verlo! Fabiola 628-626-962."

Precio

70.000 eur

Recibir aviso si baja de precio

¿Quieres saber si está caro o barato?

Infórmate antes de negociar
Comprar estimación de precio

Gastos de comunidad 15 eur/mes

idealista/hipotecas

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca. Compara ofertas de bancos y elige las que más se adapten a tus necesidades. Y si quieres te asesoramos y hacemos todo el papeleo por ti. Servicio gratuito y sin compromiso.

Posible cuota de la hipoteca

179 eur/mes

www.idealista.com/hipotecas/

¿Te darán el préstamo?

Solicitar tu hipoteca

Características básicas

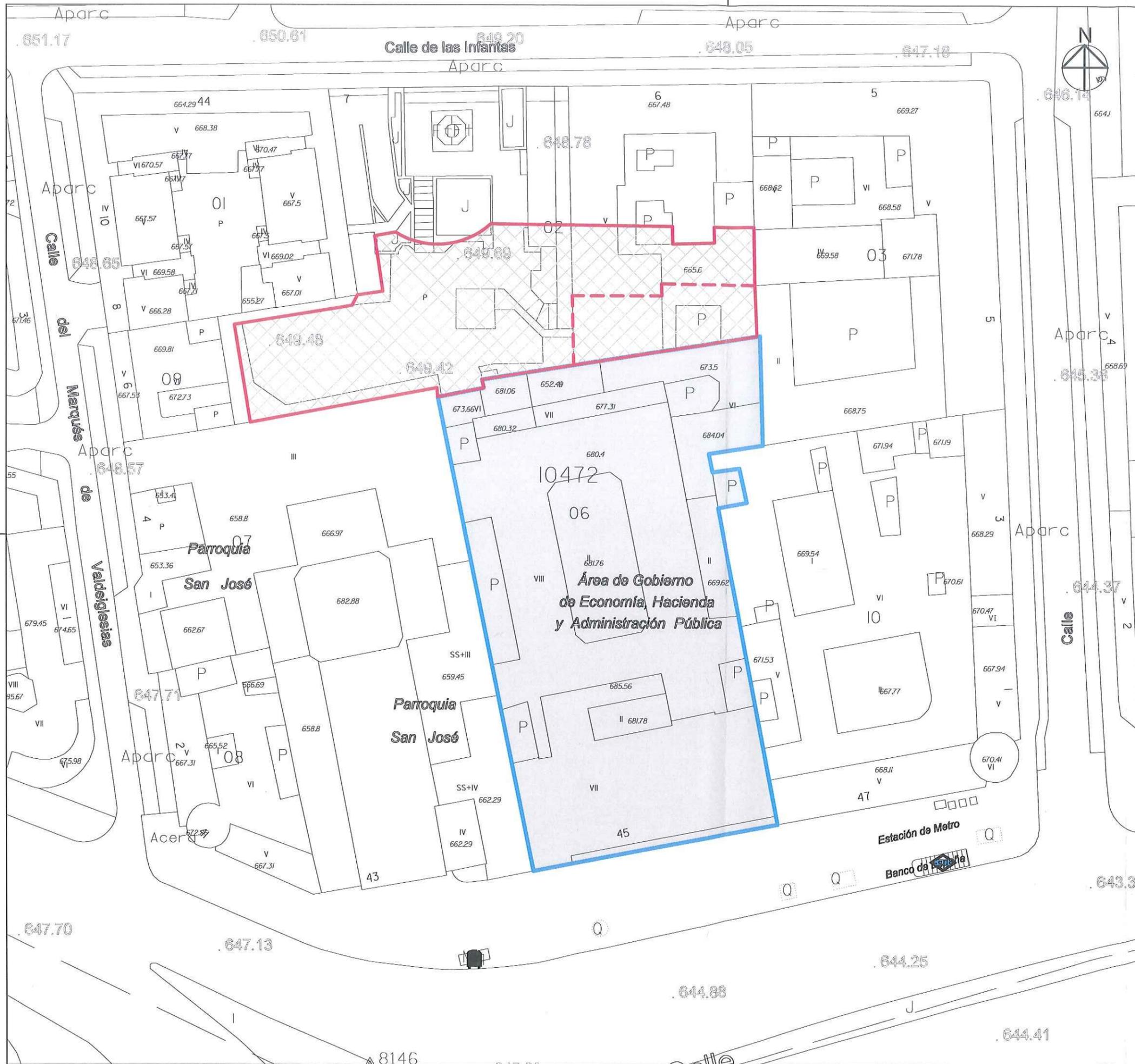
Plaza para coche grande
Cubierta
Con ascensor

Extras

Puerta automática de garaje
Cámaras de seguridad

Estadísticas

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA



-  PIEZA 1
-  PIEZA 2 BAJO RASANTE
-  LINEA DE FACHADA DE PIEZA 2 SOBRE RASANTE

 economía y hacienda | **MADRID**

Dirección General de Patrimonio
Subdirección General de Gestión Técnica e Inventario
Servicio Técnico del Patrimonio
Departamento Técnico de Inmuebles

EDIFICIO
CL. ALCALA Nº 45

PLANO DE SITUACION

DISTRITO:	01-CENTRO	Nº PLANO
FINCA Nº DE INVENTARIO:		
HOJA PARCELARIO :	076-2C	
REFERENCIA CDM:	VK4714N	ESCALA: 1/500
ARCHIVO:	01_99999-CL ALCALA 45-SIT.DWG	DIC. 2016
VBº JEFE DE UNIDAD:	VBº JEFE DE DEPARTAMENTO:	

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1047206VK4714G0001ZH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL ALCALA 45
28014 MADRID [MADRID]

USO PRINCIPAL **Oficinas** AÑO CONSTRUCCIÓN **1933**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] **15.786**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL ALCALA 45
MADRID [MADRID]

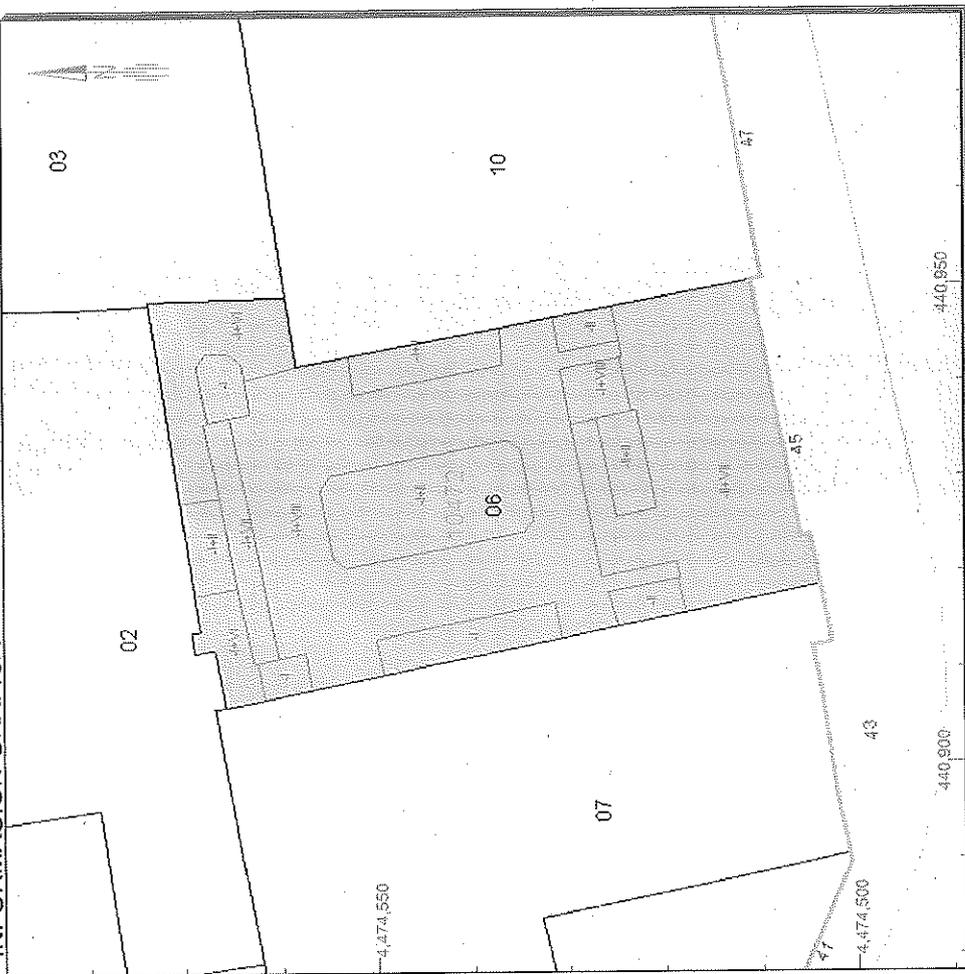
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] **15.786** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA **2.204** **Parcela construida sin división horizontal**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	-2	01	01	471
ALMACEN	-1	01	01	2.205
COMERCIO	00	01	01	2.035
COMERCIO	01	01	01	2.035
COMERCIO	02	01	01	1.678
COMERCIO	03	01	01	1.678
COMERCIO	04	01	01	1.678
COMERCIO	05	01	01	1.678
COMERCIO	06	01	01	1.467
COMERCIO	07	01	01	861

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

440,950 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 13 de Diciembre de 2016



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1047202VK4714G0001IH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PZ REY 6 Pl.:1 Pt:01
28004 MADRID [MADRID]

USO PRINCIPAL
Oficinas

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
17.850000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1988

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
1.511

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
PZ REY 6
MADRID [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
5.918

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA
2.228 [division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO				1.268
OFICINA	-1	00	01	167
OFICINA		01	01	44
OFICINA		02	01	44
OFICINA		03	01	44
OFICINA		04	01	44

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

440.950 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 13 de Diciembre de 2016